



# "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД

## Предварителен годишен доклад за дейността през 2024 г.

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ПРИЛОЖИМИТЕ ТЕКСТОВЕ ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Съветът на директорите на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД („Дружеството“), на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и приложимите за него разпоредби на Търговския закон, изготви настоящият доклад за дейността на дружеството през 2023 г., наричан по-нататък „Доклада“.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, имащи отношение към дейността на дружеството. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Ръководството на дружеството потвърждава, че прилага адекватна счетоводна политика и че се е придържало към приложимите МСФО, приети от ЕС за изготвяне на финансовите отчети, както и на принципа-предположение за действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, регистрирано на 21 март 2022 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206870298 със седалище и адрес на управление - гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 53-55, ет. 3.

Дружеството се представлява от „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев и има едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите на Дружеството от неговото учредяване до 31 декември 2022 г. са „Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез неговия управител – д-р Пламен Русев, Георги Стоянов Христов, Петър Димитров Нейчев и Ивайло Димчев Славов.



„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е инвестиционна компания, която има опция за инвестиране във финалистите на състезание Webit Founders Games, което се организира всяка година от Е-академия ЕООД (чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев) в определени периоди от време и което е насочено към стартъп компании от различни области на бизнеса и от различни страни по света. Процесът на избор на финалисти в това състезание се базира на колективната интелигентност на стотици от най-големите, най-успешните и най-активните инвеститори от цял свят, които оценяват и избират финалистите на формата Webit Founders Games сред селекция от множество компании от цял свят.

Първоначално Дружеството е учредено като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик - „Анхеало Кънсалтънс“ ЕООД и регистриран капитал от 300 хил. лева. Капиталът е разпределен , както следва: 1 брой привилегирована клас „А“ безналична акция с право на глас, с номинална стойност от 1 лев; и 299 999 броя обикновени акции, с номинална стойност от 1 лев всяка.

През м.май 2022 г. бе заявено първично публично предлагане на пазара за растеж ВЕАМ на до 5 588 000 нови, обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност от 1 (един) лева и емисионна стойност от 1,05 лева, всяка една, с обща номинална стойност до 5 588 000 лева, съгласно с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж (пазар ВЕАМ)“, приети от „БФБ“ АД. Комитетът по управление на пазар ВЕАМ допусна финансовите инструменти на Дружеството при условията на първично предлагане със свое Решение по Протокол № 6/16.05.2022 г. и ISIN код на емисията: BG1100004222

На проведения на 06.06.2022 г. аукцион за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на Дружеството на пазара за растеж ВЕАМ, са записани и платени 5 588 000 броя обикновени поименни безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност 1,05 лева. На 20.06.2022 г. е вписана промяната в партидата на Дружеството в ТР и след тази дата акциите от увеличението на капитала на Дружеството, са регистрирани в „Централен Депозитар“ АД, с ISIN код на емисията: BG1100004222

Към 31.12.2024 г. записаният капитал на Дружеството е 5 888 001 лева, разпределен в три класа безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лев всяка:

- 5 887 999 обикновени акции, даващи следните права: - право на един глас в Общото събрание на Дружеството; - пропорционално право на дивидент, ако такъв се разпределя; и - пропорционално право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация,
- 1 привилегирована акция клас „А“ и
- 1 привилегирована акция клас „Б“.

Към 31 декември 2024 г. притежател на привилегированите акции клас „А“ и клас „Б“ е „Анхеало Кънсалтънс“ ЕООД, чийто собственик и управител е д-р Пламен Русев.

Към 31 декември 2024 г. акционерите, притежаващи пряко 5% или повече от обикновените акции с право на глас са както следва:

	Брой акции	Участие %
„Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД	299,999	5.10%
Александър Петров Геранлиев	550,000	9.34%
Владимир Русев Марашев	294,354	5.00%
<b>На 31 декември 2024 г.</b>	<b>1,144,353</b>	<b>19.44%</b>



Към 31 декември 2024 г. останалата част от обикновените акции от капитала на дружеството се притежава от 19 юридически лица (551614 броя обикновени акции) и 639 физически лица (4 192 032 броя обикновени акции).

Петър Димитров Нейчев в качеството си на член на Съвета на директорите на "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД притежава непряко 0.41% от неговите обикновени акции чрез своето еднолично дружество - „Оусъм Интерактив“ ЕАД.

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД има и Съвет на инвеститорите - колективен факултативен орган, чиято цел е да подпомага оперативната дейност на Съвета на директорите на Дружеството при вземане на решения за инвестиране и управление на имуществото на Дружеството.

Съветът на инвеститорите се състои от всички акционери, притежаващи една или повече обикновени акции на Дружеството.

Към 31 декември 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД няма назначени служители на трудов договор.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И АНАЛИЗ НА ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ

2024 беше успешна за компаниите в портфолиото на WIN. Две от шестте компании в портфолиото на WIN бяха обявени за „Изобретения и иновации на годината“ от Time Magazine и Fast Company, което подчертава глобалното въздействие и успех на нашите инвестиции. Междувременно CH4 Global подписа споразумения за партньорство с редица световни партньори, като Mitsubishi, UPL и други, а една от топ веригите за хранене в САЩ Chipotle обяви инвестиция в компанията. Също през 2024 CH4 Global направи първия комерсиален тест на продукцията си, след което започна доставки на Methane Tamer. На 29 януари 2025 беше открит и първия в света завод за хранителната добавка за говеда, която блокира до 90% от метана.

Третата компания (iSchool) отбелязва **10-кратен ръст в приходите** спрямо приходите при които беше оценена при инвестицията ни, достигайки **\$10,5 милиона** и постигна значителен ръст в печалбите си.

Четвъртата (InHeart) получи **одобрение от FDA (501) в САЩ** и **СЕ сертификация в ЕС**, което ѝ позволява да продава своя AI-задвижван продукт на болници за създаване на дигитален близък на сърцето.

Петата (**Elephant in a Box**) подписа договор с **ИКЕА**.

Шестата (**VUZ**) в края на годината получи мандат за инвестиция от **IFC** като най-новия си инвеститор.

## АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2024 Г.

### ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

За финансовата 2024 г. Дружеството отчита нетна печалба в размер на 49 хил. лева (за 2022 г. - 221 х.лв загуба, за 2023г – 60 х.лв печалба), формиран основно от оценката по справедлива стойност на притежаваните от „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД, инвестиции, описани по-горе.



### ПРЕГЛЕД НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

За отчетната 2024 г. общо оперативните разходи на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД са на стойност 161 хил. лева. Най-голям оперативен разход за дружеството е мениджърското възнаграждение за управление в размер на 99 хил. лева. Формулата за изчисление на годишното възнаграждение е в размер на 2.5% от финансовите активи на Дружеството за периода на владееене, оповестена подробно в годишния финансов отчет. Освен това, дружеството отчита оперативни разходи за правни, счетоводни и одиторски услуги, както и разходи, свързани с възнаграждението на водещия мениджър – ИП Карол АД, а също и разходи за Централен Депозитар, БФБ и други.

Дружеството отчита нетни финансови приходи от валутно-курсова преоценка, както и за банкови такси общо в размер на 18 хил. лева.

### КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

	2024 хил. лева	2023 хил.лв
Нетна печалба/(загуба)	49	60
Собствен капитал	5,938	5,889
Текущи пасиви	181	66
Общо пасиви	225	89
Нетекучи дълготрайни активи	11	13
Инвестиции	4,670	3,161
Парични средства и еквиваленти	1,482	2,804
Вземания за данъци	-	-
Общо активи	6,163	5,978
Разходи за оперативна дейност	(161)	(79)
Нетни финансови приходи/разходи	18	(68)

### III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Върху дейността на дружеството влияние оказват следните несистематични рискови фактори:

*Риск от промяна на стойността на инвестициите* – планирания инвестиционен портфейл на Дружеството е от стартиращи компании, на които им предстои да изградят устойчив бизнес и структура. Независимо че тези компании не осъществяват бизнес в регулирани сектори на икономиката, те са подложени на същите макроикономически условия, както и самото дружество – продължаваща война между Русия и Украйна, конфликта в ивицата



Газа, нарастваща инфлация и ограничен инвеститорски интерес поради намалена ликвидност от страна на потенциалните инвеститори.

*Форсмажорни причини* – риск от технологични, здравни и природни бедствия, които биха могли да възпрепятстват дейността на дружеството.

Наред с тези рискове, важно е значението и на систематичните рискове, а именно: общия макроикономически риск, *инфлационния риск*, т.е. риска от всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и дружествата.

*Политическият риск* в страната също не е за подценяване. Той е свързан с вероятността от смяна на правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в стопанското законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти може да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

По отношение на финансовите рискове, на които е изложено дружеството и политиката за тяхното управление, същата е подробно оповестена в пояснителна бележка 13 от годишния финансов отчет на дружеството.

#### **IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е ИЗГОТВЕН ПРЕДВАРИТЕЛНИЯТ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

На 29 януари CH4 Global откри първия в света производствен комплекс за промишлено производство на хранителна добавка за говеда, която има свойството да задържа до 90% от метана вътре в тялото на животното, без негативни здравни последици за него. Това е световен пробив, който отваря пазар от 1.5 милиарда крави по света. Никой друг в света не е постигнал подобен пробив и доказани възможности за промишлено производство на подобен продукт. На откриването присъстваха министри и политически и бизнес елит от Австралия и света.

По време на седмицата на Световния Икономически Форум в Давос, Webit обяви полуфиналистите и финалистите на Founders games, от които WIN има право избере бъдещите си инвестиции.

#### **V. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Корпоративното ръководство не планира промени в първоначално планираното развитие на дружеството. В подкрепа на тази визия дружеството планира увеличение на капитала с цел последващи инвестиции както в най-добре представящите се компании в портфолиото до сега, така и по-нататъшното му диверсифициране, чрез нови инвестиции в селектирани компании, сред тези, в които дружеството има право на първи отказ на инвестиция чрез Founders Games и Webit.

#### **VI. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ**

През 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД не е провеждало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност, с изключение на разработения корпоративен сайт.



## **VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

Към 31 декември 2024 г. „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД е акционерно дружество. През 2024 г. дружеството не е придобивало и не притежава собствени акции.

### **2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции към края на отчетния период.

## **VIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите**

През 2024 г. начисленото възнаграждение по договор за възлагане на управление на изпълнителния директор възлиза на 99 хил. лева. Същото не е изплатено към края на отчетния период.

През отчетната година не са начислявани и изплащани възнаграждения на останалите членове на Съвета на директорите.

### **2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството**

Към 31.12.2024 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството и представителите на членовете на СД не притежават пряко акции от капитала на дружеството.

Към 31 декември 2024 г. пряк собственик на капитала на дружеството е „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД. Това дружество притежава пряко 5.10% от обикновените акции, както и привилегированите акции - клас „А“ и клас „Б“ от капитала на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД. Едноличен собственик на капитала на „Анхеало Кънсалтънтс“ ЕООД е д-р Пламен Русев, който чрез друго свое еднолично дружество - „Уебит Мениджмънт“ ЕООД представлява Уебит Инвестмънт Нетуърк АД.

Петър Димитров Нейчев в качеството си на член на Съвета на директорите на Уебит Инвестмънт Нетуърк АД притежава непряко 0.41% от неговите обикновени акции чрез своето еднолично дружество - „Оусъм Интерактив“ ЕАД.

### **3. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството**

Не е предвидена специална възможност, както и забрана в Устава на дружеството членовете на СД и представители на членовете на СД да придобиват акции от „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД.



**4.Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2024 г.**

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации и участие като неограничено отговорен съдружник	Дружества, в които лицето упражнява пряк контрол
„Уебит Мениджмънт“ ЕООД	1. "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 – член на Съвета на директорите и представляващ	
Петър Димитров Нейчев	1. "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 - член на Съвета на директорите и непряк акционер 2. "ОУСЪМ ИНТЕРАКТИВ" ЕАД, ЕИК 175353346 – Едноличен собственик на капитала 3. "АГРИГЕЙТ МЕДИЯ" ООД, ЕИК 200076021 - съдружник 4. АгроХъб.БГ Сдружение, ЕИК 205812420 - член 5. "План 2Ю" ООД, ЕИК 203873588 - съдружник 6. "ЗЕМЕДЕЛИЕ.БГ" ЕООД, ЕИК 201519256 – Едноличен собственик на капитала	1. "ОУСЪМ ИНТЕРАКТИВ" ЕАД – Едноличен собственик на капитала 2. "АГРИГЕЙТ МЕДИЯ" ООД - съдружник 3. "План 2Ю" ООД, ЕИК 203873588 - съдружник 4. "ЗЕМЕДЕЛИЕ.БГ" ЕООД, ЕИК 201519256 – Едноличен собственик на капитала
Ивайло Димчев Славов	- Сдружение "БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЧЕРНОМОРЕЦ БУРГАС", ЕИК 177206188 – член на Управителния съвет; - "ВАЙБДЖОБС" АД, ЕИК 207531379 – член на Съвета на директорите; - "СТУДЕНТ БГ" ООД, ЕИК 147093382 – Управител; - "ФАЙНЪНС ПАРТНЪР" ЕООД, ЕИК 131305677 – Управител; - "Уишоп.уан Сълюшънс" АД – в ликвидация, ЕИК: 204125462 – Ликвидатор; - „Булпрос Инвестмънт“ АД, ЕИК: 203716416 - член на Съвета на	- "ВАЙБДЖОБС" АД, ЕИК 207531379 – в качеството ми на акционер чрез "ФАЙНЪНС ПАРТНЪР" ЕООД, ЕИК 131305677; - "УЪРКТАЛАНТ" АД, ЕИК 207852755 – в качеството ми на акционер чрез "ФАЙНЪНС ПАРТНЪР" ЕООД, ЕИК 131305677; - "ИЗИ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 115829812 - в качеството ми на съдружник чрез "ФАЙНЪНС ПАРТНЪР" ЕООД, ЕИК 131305677;





	директорите; - "Булпрос Лигъл Сървисис" АД, ЕИК 203094472 - член на Съвета на директорите; - Сдружение "Мост към България", ЕИК 205009941 - член на Управителния съвет; - "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 - член на Съвета на директорите; - "УЪРКТАЛАНТ" АД, ЕИК 207852755 - член на Съвета на директорите; - СДРУЖЕНИЕ "АМЕРИКАНСКА ТЪРГОВСКА КАМАРА В БЪЛГАРИЯ", ЕИК 121434136 - член на Съвета на директорите; - "ИЗИ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 115829812 – Управител; - We.systems AG – Директор; - Домейн 6, Inc. – Директор.	- "СТУДЕНТ БГ" ООД, ЕИК 147093382 – в качеството ми на съдружник; - "ФАЙНЪНС ПАРТНЪР" ЕООД, ЕИК 131305677 – в качеството ми на едноличен собственик на капитала; - "Уишоп.уан Сълюшънс" АД – в ликвидация, ЕИК: 204125462 – в качеството ми на акционер; - „Булпрос Инвестмънт“ АД, ЕИК: 203716416 – в качеството ми на акционер;
Георги Стоянов Христов	1."Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД, ЕИК 206870298 – член на Съвета на директорите 2.СОУШЪБЪЛ ООД – съдружник	СОУШЪБЪЛ ООД – съдружник

**5. Сключени през 2024 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

През 2024 г. не са сключвани други договори (извън оповестените в годишния финансов отчет) с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството**

Корпоративното ръководство не планира промени в първоначално планираното развитие на дружеството.

**IX. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Дружеството няма регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

**X. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**





„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД не е използвало финансови инструменти през 2024 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци.

Дружеството има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти, описани подробно в неговия финансов отчет за 2024 г.

Уебит Мениджмънт“ ЕООД чрез  
Пламен Русев  
Изпълнителен директор